

今年度は「区分所有法」が改正され、区分所有建物の管理の円滑化、および区分所有建物再 生の円滑化などマンション管理が持つ課題の改善が期待されます。

本セミナーでは、管理組合をはじめとする分譲マンションに係る方にむけて、区分所有法の 改正について、長期修繕計画・大規模改修工事についての情報を提供します。 また、管理組合同士の意見交換会は、テーマ毎に分かれて対面方式で開催予定です。

お住まいのマンションの管理を見直す機会として、ぜひご参加ください。

第1部

也巨ナー

申込不要

11.3月・祝午後1時~午後3時 クロスパルにいがた4階 映像ホール

- ▶ 新潟市マンション管理適正化計画と関連制度について 新潟市 建築部 住環境政策課
- ▶ 長期修繕計画・大規模改修工事について 公益財団法人 マンション管理センター
- ▶ 区分所有法の改正について

一般社団法人 新潟県マンション管理士会

第2部

意見交換会

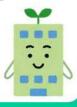
对面方式 要申込 ※裏面をご確認下さい

11.3月・祝 午後3時~午後4時 クロスパルにいがた4階 講座室

- ▶ 先着 50 名
- ▶ 管理組合等の申込み状況・内容に応じて、 グループ分けを予定

(最大3グループ程度を想定)

▶ 申込方法:チラシ裏面に記載



お問い合わせ 申込先

新潟市 建築部 **住環境政策課 企画係** TEL:025-226-2815

〒951-8554 新潟市中央区古町通7番町1010番地 古町ルフル6階 FAX:025-229-5190 Eメール:jukankyo@city.niigata.lg.jp (ま) 令和7年度 新潟市マンション管理セミナー

第2部

意見交換会 参加申込書

お申し込みはこちらから 新潟市電子申請システム e-NIIGATA へ





■ 申込方法:下記を記載の上FAX/郵送/Eメールにて送付 または 上記二次元コードよりWEB申込

(申込先はチラシ表面に記載)

■申込〆切:令和7年10月5日(日)まで

※申込み完了後に、意見交換会のグループや 詳細な会場等の通知をお送りします (10月中旬予定)

管理組合名		
出席者名 ※会場の都合上 1組合につき2名まで	フリガナ 氏名	フリガナ 氏名
電話番号		
Eメールアドレス (任意)		
マンション概要	住戸数:戸 築年数:築年 管理形態 : □管理委託 □一部委託 □自主管理	
意見交換したい内容	□管理組合の運営 □日常的な管理 □住民間のトラブル □管理会社対応 □大規模修繕工事 □長期修繕計画・修繕積立金 □耐震改修・建替え □管理計画認定・税制 □その他 ※時間の都合上、当日とりあげる内容を、事務局で事前に精査することがありますので、ご承知おきください。 ▼下記に具体的な内容をご記載ください	

会場・交通手段のご案内

▮電車・バス

電車をご利用の場合は、JR「新潟駅」で下車、各バス路線にて「新潟駅」バス停より乗車し、「礎町」バス停で下車してください。 バスのみの場合は、各路線「礎町」バス停で下車、徒歩すぐです。

▮自家用車

近隣の駐車場(有料)をご利用ください。



િ ??

マンション管理計画認定制度の受付をしています

→ 適切な管理が行われているマンションは、その管理計画が一定の基準を満たす場合に、 地方公共団体から"適切な管理計画を持つマンション"として認定を受けることができます。

マンション管理計画の認定の内容

- √ 管理組合の運営 ・・・ 管理者が定められている/集会が年1回以上開催されている など
- √ 管理規約 ・・・・ 管理規約が作成されている/緊急時の専有部の立入等について記載がある など
- √ 管理組合の経理 ・・・ 管理費及び修繕積立金等が区分されている/修繕積立金の滞納額が一定割合以下 など
- √ 長期修繕計画 ・・・ 国の標準様式に準拠している/集会で決議されている/計画期間が30年以上 など
- √ その他 ・・・・ 組合員名簿、居住者名簿を備え、1年に1回以上内容の確認を行っている など

※認定申請前に、マンションの管理の専門家である(公財)マンション管理センターによる「事前確認」を受けることが必要です



マンション管理計画認定