

# マンション管理セミナー

令和4年4月にマンション管理適正化法が改正施行されました。これをうけて、新潟市では令和5年4月の管理計画認定制度のスタートに向けて、準備を進めています。

本セミナーでは、管理組合をはじめとする分譲マンションに関わる方にむけて、マンション管理適正化法の改正内容、認定制度等についての情報を提供します。あわせて、マンション管理組合同士による意見交換の場も設けます。

お住まいのマンション管理を見直す機会として、ぜひご参加ください。

参加費  
無料

7/2(土)

会場

新潟市民プラザ

(新潟市中央区西堀通6-866NEXT21 6階)

## 第1部:セミナー

13:00~15:00

申込  
不要

### ■「マンション管理適正化法の改正と 令和3年度 調査事業の報告」

新潟市 建築部 住環境政策課

### ■「『管理計画認定手続支援サービス』 について」

公益財団法人 マンション管理センター

### ■「マンション管理に関する 金融支援制度について」

住宅金融支援機構

## 第2部:意見交換会

15:15~16:00

要申込

「他の管理組合のことが知りたい」「管理組合同士が意見交換を行う場がほしい」といった要望をうけ、試行的に管理組合同士の意見交換会を実施します。

下記の申込方法にて申してください

■申込方法:チラシ裏面の申込書か、  
右記、QRコードにて申込



### ■「意見交換会開催の主旨と他都市における 管理組合の組織化事例の紹介」

新潟市 建築部 住環境政策課

### ■「管理組合 意見交換会」

問合・申込先 新潟市 建築部 住環境政策課 住環境整備室

TEL : 025-226-2815

FAX : 025-229-5190

E-mail : [jukankyo@city.niigata.lg.jp](mailto:jukankyo@city.niigata.lg.jp)

郵送先 : 951-8554 新潟市中央区古町通7番町1010番地 古町ルフル6階

■主催:新潟市

■共催:公益財団法人マンション管理センター、住宅金融支援機構

■後援:国土交通省、新潟県マンション管理士会 (予定含む)

# 意見交換会 参加申込書

〆切  
6/24  
(金)

下記の事項を記載の上、住環境政策課まで申してください。

- 申込方法：右記QRコード（市かんたん申込み）、または参加申込書をFAX（025-229-5190）、郵送（表面住所）、Eメール（jukankyo@city.niigata.lg.jp）にて申込みください。
- 申込〆切：令和4年6月24日（金）

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理組合名                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 出席者名(フリガナ)<br>※会場の都合上、<br>1組合につき2名まで |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 電話番号                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| E-mail                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 意見交換したい<br>内容                        | <input type="checkbox"/> 組合の運営について <input type="checkbox"/> 日常的な管理について <input type="checkbox"/> 住民間のトラブルについて<br><input type="checkbox"/> 管理会社について <input type="checkbox"/> 大規模修繕工事について <input type="checkbox"/> 修繕積立金について<br><input type="checkbox"/> 耐震改修について <input type="checkbox"/> 建替えについて <input type="checkbox"/> その他<br>※時間の都合上、当日とりあげる内容を、事務局で事前に精査することがありますので、<br>ご承知おきください。<br><br>下記に具体的な内容を記載ください |

かんたん申込み



## 会場・交通手段のご案内

### ■電車・バス

電車をご利用の場合は、JR「新潟駅」で下車、各バス路線にて「新潟駅前」バス停より乗車し、「古町」バス停で下車してください。  
バスのみの場合は、各路線「古町」バス停で下車、徒歩すぐです。

### ■自家用車

近隣の駐車場(有料)をご利用ください。



## 令和5年4月 マンション管理計画認定制度のスタートを予定しています。

- 適切な管理が行われているマンションは、その**管理計画が一定の基準を満たす場合**に、地方公共団体から**適切な管理計画を持つマンションとして認定**を受けることができますようになります※1。
- ※1 マンション管理適正化推進計画を策定した自治体のみ

### マンション管理計画の認定基準の内容

- 管理組合の運営 … 管理者がさだめられている、集会が年1回以上開催されている、など。
- 管理規約 … 管理規約が作成されている、緊急時の専有部の立入等について記載がある、など。
- 管理組合の経理 … 管理費及び修繕積立金等が区分されている、修繕積立金の滞納額が一定割合以下 など。
- 長期修繕計画 … 国の標準様式に準拠している、集会で決議されている、計画期間が30年以上、など。
- その他 … 組合員名簿、居住者名簿を備え、1年に1回以上内容の確認を行っている。

- 管理組合は地方公共団体への申請前に、マンションの管理の専門家であるマンション管理士の**事前確認**を受けることで、よりスムーズな認定の取得が期待されます。
- 新潟市では令和5年4月、マンション管理計画認定制度をスタートする予定です。  
マンション管理適正化推進計画、管理計画認定制度の策定経過は随時HPで公開していきます。

マンション管理適正化  
関連 ホームページ

